

ט' תמוז תשע"ז
03 יולי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0119 תאריך: 28/06/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	פילון 5	0306-005	17-0969	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קהילת קנדה 3	3715-003	17-0944	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי פילון 5

גוש : 6215 חלקה : 394	בקשה מספר : 17-0969
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 15/06/2017
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 0306-005
שטח : 4044 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוי אלי
אבן גבירול 69 , תל אביב - יפו *
עיריית תל אביב יפו
אבן גבירול 69 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מנס איילת
עמוס 16 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : מרתף תוספת אחרת : מדרגות יציאת חירום ממרתף שימוש המקום כיום : בהיתר מדרכה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לתוספת מדרגות חירום בלתי מקורות לגישה למרתף משד' בן גוריון
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

- תנאים אחרי ועדה
- מילוי דרישות מכון הרישוי
 - גובה מעקה המדרגות לא יעלה על 1.5 מ'

הערות
1. ההיתר לא מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס לתוספת מדרגות חירום בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0119-1 מתאריך 28/06/2017

לאשר את הבקשה לתוספת מדרגות חירום בלתי מקורות לגישה למרתף משד' בן גוריון
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה



1. מילוי דרישות מכון הרישוי
2. גובה מעקה המדרגות לא יעלה על 1.5 מ'

הערות

ההיתר לא מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס לתוספת מדרגות חירום בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת קנדה 3

גוש : 7050 חלקה : 218	בקשה מספר : 17-0944
שכונה : (יפו ד') (גבעת התמרים	תאריך בקשה : 12/06/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 3715-003
שטח : 11018 מ"ר	בקשת מידע : 201601388
	תא' מסירת מידע : 08/08/2016

מבקש הבקשה : וייסמן אלכסנדר
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר און גדעון
היסמין 39, כרמי יוסף *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : חיזוק המבנה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה לחיזוק אגף מזרחי חד קומתי של מבנה בית הספר "איתמר בן אב"י" ע"י חיזוק יסודות, פירוק ושחזור קירות ורצפות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת תכנית קונסטרוקציה ברורה, צבועה וכוללת פרטים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. ההיתר ניתן בהסתמך על חו"ד וחישובים סטטיים של מתכנן השלד אנג' יעקב לבני

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0119-1 מתאריך 28/06/2017



לאשר את הבקשה לחיזוק אגף מזרחי חד קומתי של מבנה בית הספר "איתמר בן אב"י" ע"י חיזוק יסודות, פירוק ושחזור קירות ורצפות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

הצגת תכנית קונסטרוקציה ברורה, צבועה וכוללת פרטים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. ההיתר ניתן בהסתמך על חו"ד וחישובים סטטיים של מתכנן השלד אנג' יעקב לבני